



HANKUK
Law Firm



///
///

Newsletter August 2026

*Bản đồ tiếp cận thị trường cho Nhà
đầu tư nước ngoài tại Việt Nam
theo quy định pháp luật hiện hành*



Theo quy định mới, ai sẽ là đối tượng được nhắm đến?

Nghị định 96/2026/NĐ-CP đã định hình lại ranh giới đầu tư với các đối tượng sau:

Cá nhân có quốc tịch nước ngoài

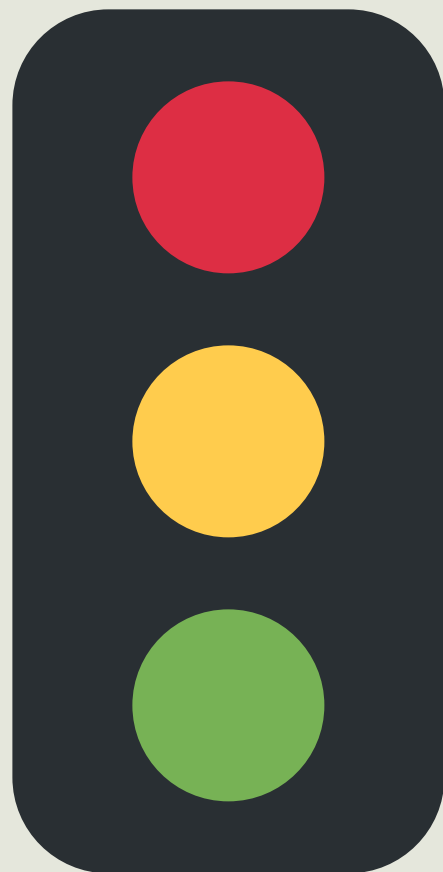
Tổ chức kinh tế FDI (vốn nước ngoài > 50%)

Tổ chức thành lập theo pháp luật nước ngoài

Lưu ý: Công dân Việt Nam mang song tịch có quyền lựa chọn áp dụng quy chế đầu tư trong nước hoặc nước ngoài



Quy định về hệ thống ngành nghề đầu tư cho doanh nghiệp FDI



Khu vực “Đóng”: Cấm tiếp cận

Gồm 23 ngành mà Nhà đầu tư không được thực hiện dưới bất kì hình thức nào.

Khu vực “Hạn chế”: Có điều kiện

Gồm 62 ngành được phép đầu tư nhưng phải tuân thủ các quy định nghiêm ngặt về điều kiện, như là phải có Giấy phép con, phải liên doanh,...

Khu vực “Tự do”: Mở cửa hoàn toàn

Áp dụng quy định như Nhà đầu tư trong nước (khả năng 100% vốn nước ngoài).

Khu vực “Cấm”: 23 ngành nghề không được thực hiện

ĐỘC QUYỀN VÀ AN NINH

- Hàng hóa/ dịch vụ thương mại độc quyền Nhà nước
- Hoạt động báo chí, thu thập tin tức
- Dịch vụ điều tra, an ninh, nổ mìn.

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

- Đánh bắt, khai thác hải sản
- Khai thác rừng tự nhiên
- Thu gom rác thải hộ gia đình; Phá dỡ tàu cũ.



HÀNH CHÍNH VÀ PHÁP LÝ

- Giám định tư pháp, thừa phát lại, công chứng
- Đấu giá tài sản, quản tài viên
- Thẩm dò ý kiến công chúng.

HÀNG HẢI VÀ THƯƠNG MẠI

- Bảo đảm an toàn hàng hải, đăng kiểm phương tiện
- Kinh doanh chuyển khẩu, tạm nhập tái xuất
- Phân phối/ xuất nhập khẩu danh mục cấm FDI.

Khu vực “Hạn chế”: Tâm điểm của các thương vụ M&A

62 ngành nghề cần vượt qua các điều kiện pháp lý để được cấp phép đầu tư:



Các hình thức giới hạn :

1

Giới hạn về vốn

Khống chế tỷ lệ sở hữu tối đa (49%, 51%). Phần còn lại bắt buộc thuộc về dòng vốn nội địa.

→ Ảnh hưởng trực tiếp đến quyền kiểm soát doanh nghiệp.

2

Hình thức doanh nghiệp

Không được phép thành lập doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài mà phải hợp tác với đối tác Việt Nam.

→ Đòi hỏi thời gian thẩm định đối tác và đàm phán hợp đồng.

3

Giấy phép chuyên ngành

Yêu cầu chứng minh năng lực tài chính, kinh nghiệm quốc tế hoặc xin Giấy phép con sau thành lập.

→ Khó nhận xét được tình hình dự án đi vào hoạt động thực tế sau khi có IRC

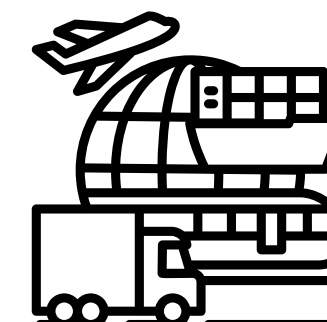
Không phải ngành nghề nào có tên gọi thoát nhìn giống nhau thì điều kiện cấp phép cũng sẽ như nhau

- Đánh giá tình hình đầu tư dựa trên tên ngành thông thường là nguyên nhân số 1 khiến hồ sơ bị từ chối.



THIẾT KẾ (VSIC 7410)

- **Trạng thái:** Được phép 100% vốn nước ngoài.
- **Thực tế:** Một ngành dịch vụ mở hoàn toàn theo cam kết quốc tế (nếu đối chiếu chuẩn xác sang CPC)



LOGISTICS

- **Trạng thái:** Bắt buộc Liên Doanh/Giới hạn vốn.
- **Thực tế:** Logistics không phải là một ngành đơn lẻ. Nó chia thành nhiều phân ngành (vận tải, kho bãi, đại lý) với các giới hạn cực kỳ khắc khe.

→ Cùng một tên gọi nhưng cấu trúc vốn và tiến độ dự án hoàn toàn khác biệt.



Quy trình thực hiện hồ sơ

VSIC

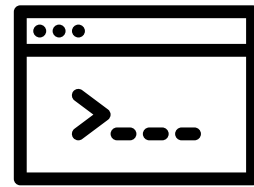
CPC

WTO/FTA

KẾT LUẬN

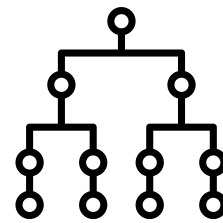
 Ý TƯỞNG

01



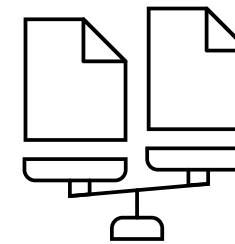
Hệ thống ngành
kinh tế Việt Nam.
Xác định mã ngành
nội địa.

02



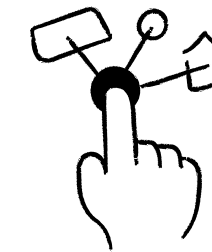
Chuyển đổi sang
hệ thống phân
loại dịch vụ WTO.
(Bước quyết định
bản chất dịch vụ).

03



Đối chiếu Biểu
cam kết WTO và
các hiệp định thế
hệ mới (CPTPP,
EVFTA).

04



Quyết định cấu
trúc 100% vốn
nước ngoài hay
liên doanh hay
cấm đầu tư.

05

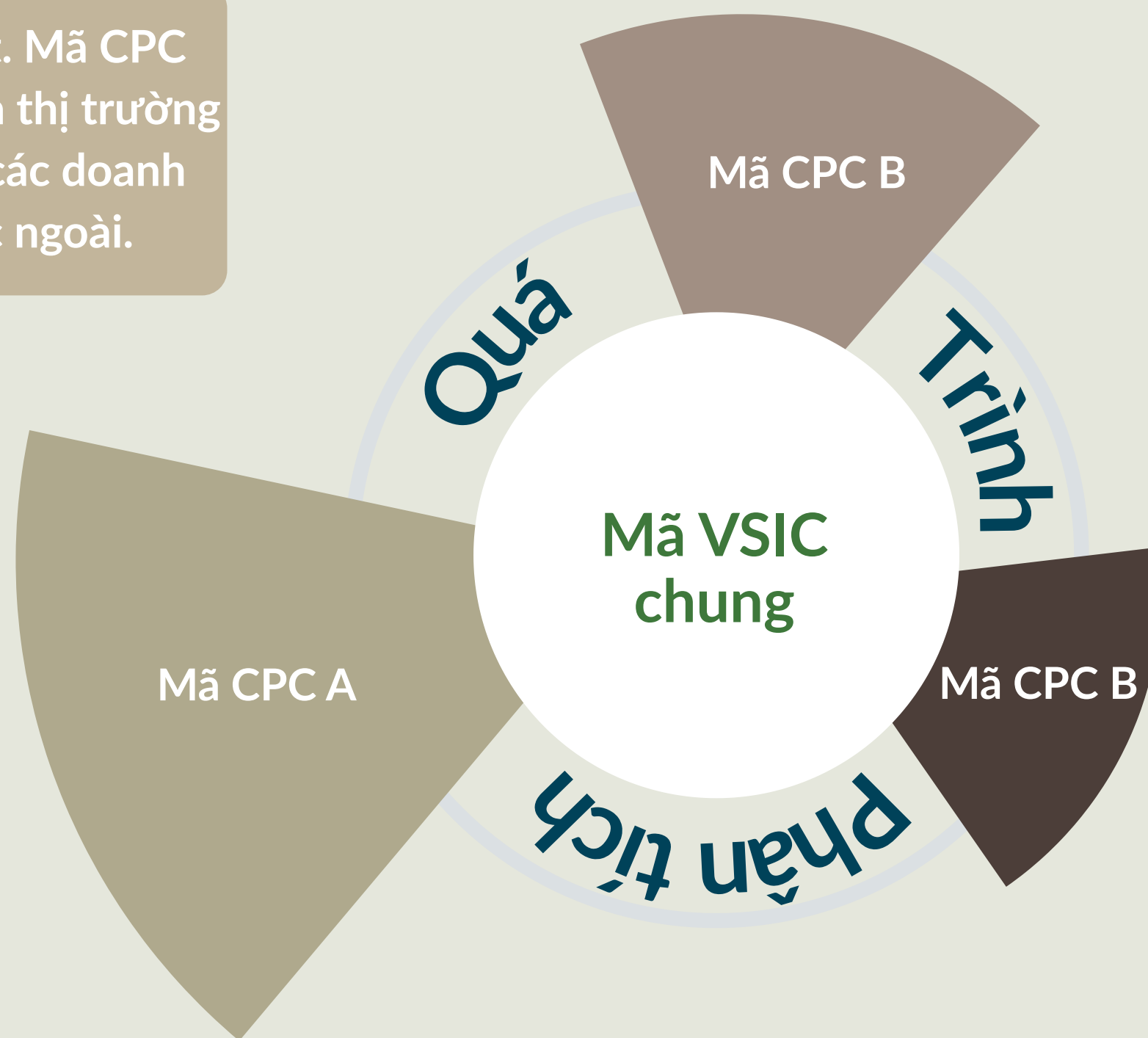
 CẤU TRÚC
DOANH NGHIỆP

06



Sự quan trọng của việc đánh giá mã ngành CPC

VSIC chỉ là “lớp vỏ” tiếng Việt. Mã CPC mới quyết định mức độ mở cửa thị trường theo tiêu chuẩn quốc tế cho các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.



A

- Nhóm dịch vụ mở cửa
- Cấp phép 100% FDI

B

- Nhóm dịch vụ hạn chế
- Yêu cầu đối tác Việt Nam

C

- Nhóm chưa cam kết/Cấm
- Từ chối hồ sơ



HANKUK
Law Firm

Phân tầng hệ thống quy định pháp luật đầu tư

Lớp đỉnh: Các FTA Thế hệ mới (EVFTA, CPTPP)

Chìa khóa vàng: Đôi khi WTO hạn chế nhưng nếu nhà đầu tư thuộc khối EU/CPTPP, các hiệp định này có thể mở ra đặc quyền 100% vốn ngoại.

Lớp nền tảng: Pháp luật chuyên ngành Việt Nam

Các luật nội địa (Đất đai, Viễn thông, Dược phẩm). Thường quy định các điều kiện khắc khe nhất về an ninh quốc gia và giấy phép con.

CHIẾN LƯỢC PHÁP LÝ



Lớp tiêu chuẩn: Cam kết WTO

Nền tảng mở cửa dịch vụ chung. Quy định các giới hạn đầu tư cơ bản mà Việt Nam đã cam kết với thế giới.



Một chiến lược pháp lý xuất sắc sẽ tìm kiếm sự bảo vệ từ các FTA để vượt qua các rào cản của WTO hoặc luật nội địa.



HANKUK
Law Firm

Khi nào phải liên doanh?

Ý Tưởng Đầu Tư Nằm Trong Danh Mục Hạn Chế

Cam kết WTO/FTA có bắt buộc phải có đối tác sở tại không?



BẮT BUỘC LIÊN DOANH



Liên doanh không chỉ chia sẻ lợi nhuận mà còn chia sẻ quyền kiểm soát. Định vị sai ở bước này sẽ phá vỡ toàn bộ mô hình tài chính của dự án.



e.g., Capped at 49%

BẮT BUỘC LIÊN DOANH
(Để đối tác Việt Nam nắm phần vốn còn lại)

Luật chuyên ngành Việt Nam có giới hạn tỷ lệ vốn nước ngoài tối đa không?



CƠ HỘI SỞ HỮU 100% VỐN NGOẠI
(Tiếp tục xét giấy phép con)

Rủi ro khi xác định sai mã ngành

Bước Sai Khởi Đầu

Nộp hồ sơ xin cấp IRC với sai mã CPC hoặc thiếu giải trình về ngành nghề dự định đầu tư..



Đình Trệ Pháp Lý

Cơ quan thẩm định bác bỏ hồ sơ hoặc yêu cầu giải trình lại từ đầu.



Tổn Thất Thời Gian

Dự án đình trệ từ 1 đến 3 tháng. Chậm tiến độ, phí thời gian thuê trụ sở, tuyển dụng.



Phá Vỡ Cấu Trúc

Bắt buộc phải thay đổi cấu trúc vốn góp, gặp rủi ro tìm kiếm đối tác liên doanh trong thế bị động.



Khởi động dự án đầu tư an toàn



Đừng nộp hồ sơ
nếu bạn chưa có
4 chữ 'YES' cho
các câu hỏi sau.

- Đã xác định chính xác từ VSIC sang CPC thay vì chỉ dịch tên ngành sang tiếng Việt chưa?
- Đã đối chiếu toàn diện giữa cam kết WTO và các FTA (CPTPP/EVFTA) để tìm kiếm quyền lợi cao nhất chưa?

- Đã xác định rõ giới hạn trần sở hữu vốn cho ngành dịch vụ cụ thể của mình chưa?
- Đã lập bản đồ các 'Giấy phép con' (Sub-Licenses) cần thiết sau khi được cấp IRC chưa?



THANK YOU!

Website : <https://hankuklawfirm.com/en/>

Email : info@hankuklawfirm.com

Phone : 0942-339-063

