



HANKUK
Law Firm

Newsletter August 2026

베트남 현행 법령에 따른 외국인
투자자 베트남 진출 전략



신규정에 따르면, 적용 대상은 누구인가?

시행령 96/2026/NĐ-CP호는 다음 대상에 대해 투자진출제한을 재설정했습니다:

외국 국적을 보유한 개인

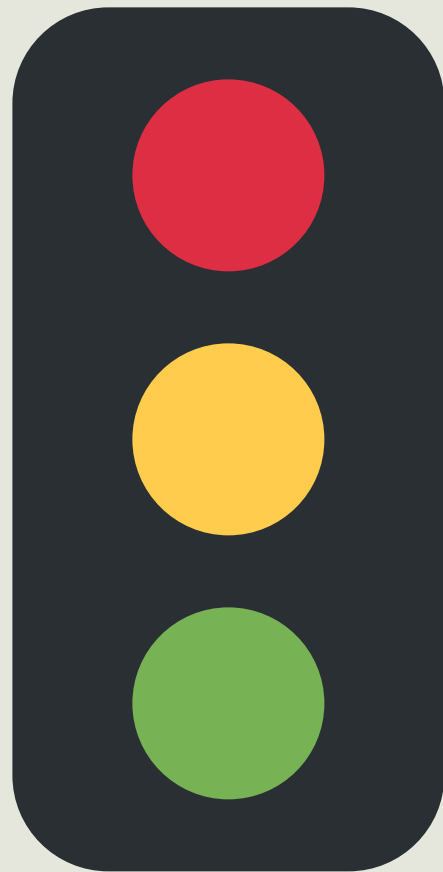
FDI 경제조직 (외국인 자본 지분 50% 초과)

외국 법률에 따라 설립된 조직

유의사항: 이중국적을 보유한 베트남 국민은 국내 투자제도 또는 외국인 투자제도 중 하나를 선택하여 적용받을 권리를 가집니다.



FDI 기업을 위한 투자 업종 체계에 관한 규정



"금지" 영역: 접근 금지

투자자가 어떠한 형태로도 수행할 수 없는 23개 업종이 포함됩니다.

"제한" 영역: 조건부 허용

투자가 허용되지만, 하위허가증(서브라이선스) 취득, 합작투자 의무 등 엄격한 조건 규정을 준수해야 하는 62개 업종이 포함됩니다.

"자유" 영역: 전면 개방

국내 투자자와 동일한 규정이 적용됩니다 (외국인 자본 100% 출자 가능).

"금지" 영역: 23개 수행 불가 업종

독점 및 안보

- 국가 독점 상업 상품/서비스
- 언론 활동, 뉴스 수집
- 조사, 보안, 폭파 서비스

자원 및 환경

- 수산물 포획·채취
- 천연림 벌채
- 가정 폐기물 수거; 노후 선박 해체



행정 및 법률

- 사법감정, 집행관, 공증
- 재산경매, 파산관재인
- 여론조사

해상 및 통상

- 해상 안전 보장, 운송수단 등록검사
- 통과무역, 임시수입 재수출 영업
- FDI 금지 품목의 유통/수출입

"제한" 영역: M&A 거래의 핵심 대상

투자허가를 받기 위해 법적 조건을 충족해야 하는 62개 업종이 포함됩니다:



제한 형태

1

자본 한도

최대 지분율(49%, 51%)이
제한되며, 나머지 지분은
반드시 국내 자본에 귀속되
어야 합니다.

→ 기업 지배권에 직접적
인 영향을 미칩니다.

2

기업 형태

외국인 자본 100% 출자
기업 설립이 허용되지 않
으며, 베트남 측 파트너와
협력해야 합니다.

→ 파트너 실사 및 계약
협상에 상당한 시간이 소
요됩니다.

3

전문 인허가

재무 능력, 국제적 경험을
입증하거나 설립 후 하위허
가증을 취득해야 합니다.

→ IRC(투자등록증) 취득 이
후 프로젝트의 실제 운영 상
황을 판단하기 어렵습니다.

업종 명칭이 비슷해 보인다고 해서 인허가 조건까지 동일한 것은 아닙니다.

➤ 일반적인 업종 명칭만으로 투자 상황을 판단하는 것이
인허가 신청서가 거부되는 제1의 원인입니다.



디자인 (VSIC 7410)

- **상태:** 외국인 자본 100% 출자 허용
- **실제:** WTO에 따라 전면 개방된 서비스 업종입니다.(CPC 기준과 정확히 일치)



물류

- **상태:** 합작투자 의무 또는 지분 한도 적용
- **실제:** 물류는 단일 업종이 아닙니다. 운송, 창고, 대리점 등 여러 하위 업종으로 나뉘며, 각각 매우 엄격한 제한이 적용됩니다.

→ 동일한 명칭이라도 자본 구조와 프로젝트 진행 절차는 완전히 다를 수 있습니다.



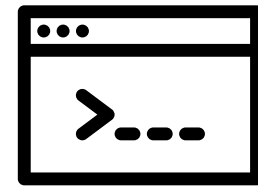
서류 처리 절차

VSIC

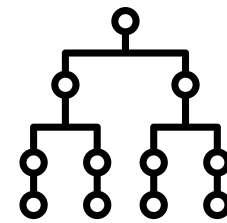
CPC

WTO/FTA

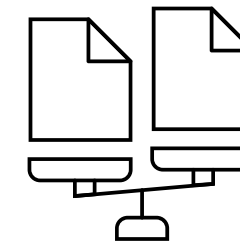
결론



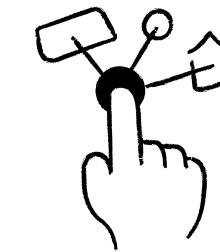
베트남 경제업종
분류체계. 국내
업종 코드를 확
정합니다.



WTO 서비스분류
체계로 전환합니
다. (서비스의 본
질적 성격을 결정
짓는 단계)



WTO 양허표 및 개
별 협정(CPTPP,
EVFTA)을 대조·검
토합니다.



외국인 자본 100%
출자, 합작투자, 또
는 투자 금지 여부
에 대한 구조를 결
정합니다.



기업 구조



아이디어

01

02

03

04

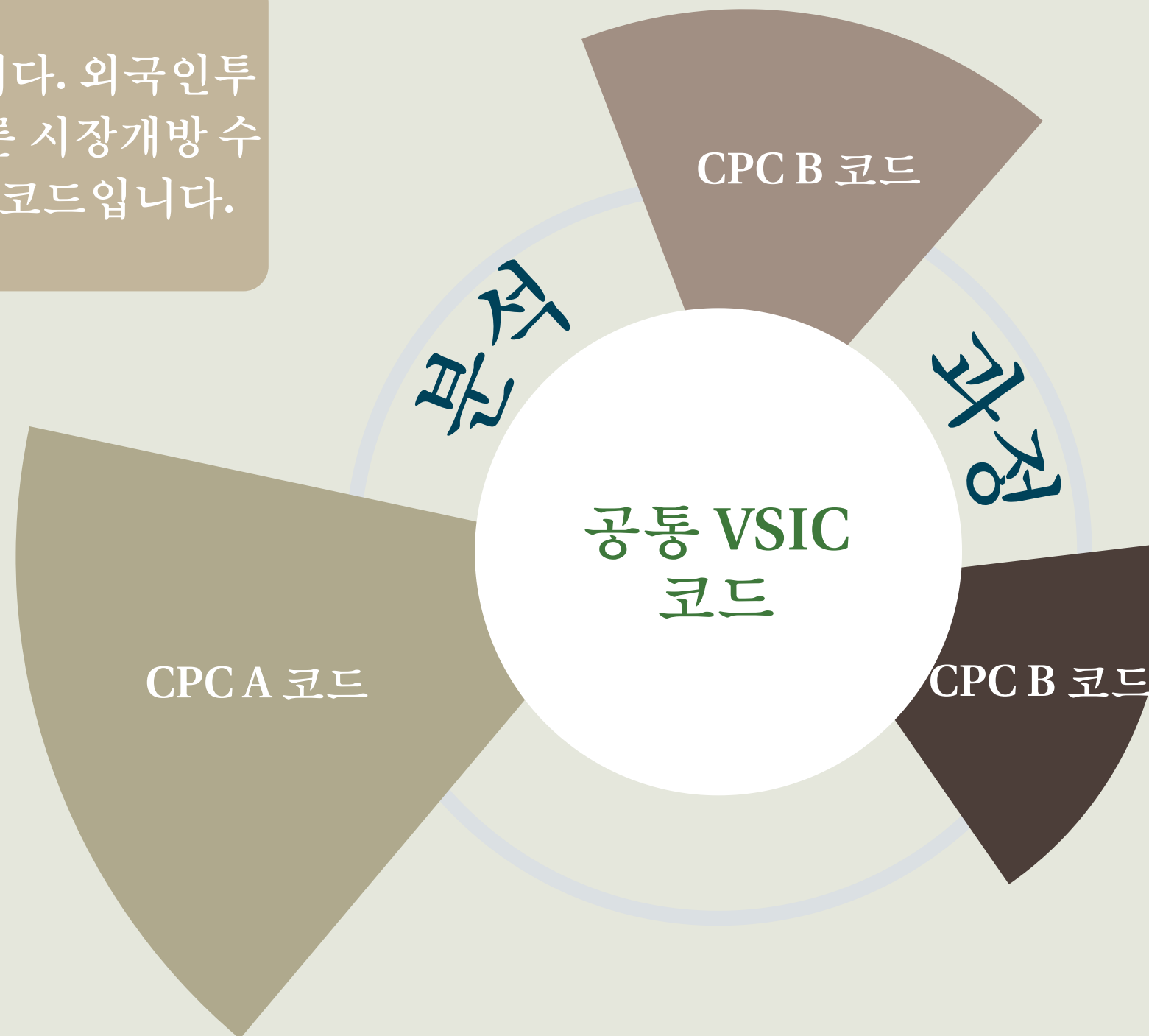
05

06



CPC 업종 코드 평가의 중요성

VSIC는 단지 "외형"에 불과합니다. 외국인투자기업의 경우, 국제 기준에 따른 시장개방 수준을 결정짓는 것은 바로 CPC 코드입니다.



A

- 개방 서비스 그룹
- 외국인투자 100% 허가

B

- 제한 서비스 그룹
- 베트남 측 파트너 요구

C

- 미공약/금지 그룹
- 서류 반려



투자법 체계의 계층 구조

정점 계층: 개별 FTA (EVFTA, CPTPP)

황금 열쇠입니다. WTO 상으로는 제한되더라도, 투자자가 EU/CPTPP 회원국에 속할 경우 이러한 협정을 통해 외국인 자본 100% 출자라는 특권이 열릴 수 있습니다.

법적 전략

01

표준 계층: WTO 협정

서비스 개방의 공통 기반입니다. 베트남이 국제사회에 공약한 기본적인 투자 제한을 규정합니다.

02

기초 계층: 베트남 전문 법률

국내 법률(토지법, 통신법, 계약법 등)입니다. 국가안보 및 하위허가증에 관한 가장 엄격한 조건을 규정하는 경우가 많습니다.

03



WTO 제한 또는 국내법상의 장벽을 극복하기 위해 각종 전략이 필요합니다.





언제 합작투자를 해야 하는가?

투자 아이디어가 규제 목록에 해당
되는 경우

WTO/FTA 협정상 현지 파트너
가 반드시 필요합니까?

합작투자는 이익을 공유할 뿐만 아니라 경영
권까지 공유하는 것을 의미합니다.
이 단계에서의 판단 오류는 프로젝트 전체
의 재무 모델을 붕괴시킬 수 있습니다.

합작투자 필수

✓ e.g., Capped at 49%

합작투자 필수
(베트남 측 파트너가 나
머지 지분을 보유)

베트남 법률상 최대 외국인 자
본 비율이 제한되어 있습니까?

외국인 자본 100%
소유 기회
(이후 하위허가증 검
토 진행)

업종 코드 오판정 시 리스크

초기 실수 단계

잘못된 CPC 코드로 IRC 신청서를 제출하거나, 예정 투자 업종에 대한 설명이 누락된 상태로 접수합니다.



행정 절차 정체

심사기관이 신청서를 반려하거나 소명할 것을 요구합니다.



시간 손실

프로젝트가 1~3개월 지연됩니다. 일정이 늦어지고, 사무실 임대료와 채용 비용 등 시간 낭비가 발생합니다.



구조 붕괴

출자 구조를 강제로 변경해야 하며, 수세적 입장에서 합작투자 파트너를 물색해야 하는 위험에 직면합니다.



안전한 투자 프로젝트 착수하기

- ▶ 단순히 업종명을 베트남어로 번역하는 데 그치지 않고, VSIC와 CPC를 고려하였습니까?
- ▶ WTO 공약과 FTA(CPTPP)를 전면적으로 고려한 전략을 찾아보셨습니까?



다음 질문들에 대해 4개의 'YES'를 확보하지 못했다면, 신청서를 제출하지 마십시오.

- ▶ 본인의 구체적인 서비스 세부업종에 대한 최대 출자 지분 상한을 명확히 확인하셨습니까?
- ▶ IRC 취득 이후 필요한 '하위허가증(Sub-License)'은 염두에 두셨습니까?



THANK YOU!

Website : <https://hankuklawfirm.com/en/>

Email : info@hankuklawfirm.com

Phone : 0942-339-063

