

Nghị định 96/2026/NĐ-CP và Thông tư 56/2026: Luật đầu tư thay đổi gì và tác động ra sao đến nền kinh tế Việt Nam?





HANKUK
Law Firm

* Tổng quan:

Nghị định 96/2026/NĐ-CP và Thông tư 56/2026 là những văn bản quan trọng góp phần hoàn thiện khung pháp lý về đầu tư kinh doanh, tác động trực tiếp đến doanh nghiệp, nhà đầu tư và môi trường đầu tư tại Việt Nam. Các quy định mới hướng đến chuẩn hóa thủ tục, giảm chồng chéo và tăng tính minh bạch trong thực thi. Đáng chú ý, một số thay đổi trong Nghị định 96/2026/NĐ-CP có ảnh hưởng đáng kể đến việc tiếp cận dự án, triển khai thủ tục đầu tư và hoạch định chiến lược kinh doanh của doanh nghiệp.



Nghị định 96/2026/NĐ-CP

Ban hành để quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, qua đó làm rõ hơn trình tự, thủ tục và điều kiện trong hoạt động đầu tư tại Việt Nam.



Thông tư 56/2026/TT-BTC

Đóng vai trò hướng dẫn kỹ thuật, giúp việc áp dụng pháp luật được thống nhất hơn giữa các cơ quan quản lý nhà nước và doanh nghiệp.



Về mặt chính sách, hai văn bản này cho thấy định hướng của Nhà nước trong giai đoạn mới là vừa mở rộng cơ hội đầu tư, vừa yêu cầu nhà đầu tư tuân thủ chặt chẽ hơn về mặt hồ sơ, trình tự và trách nhiệm pháp lý. Điều này đặc biệt quan trọng trong bối cảnh Việt Nam muốn thu hút dòng vốn chất lượng cao, công nghệ cao và các dự án có giá trị gia tăng lớn.



HANKUK
LAW FIRM



Một số điểm tác động lớn



1

Quy định về dừng
xử lý hồ sơ

2

Cơ chế nộp hồ sơ
điện tử

3

Nhóm dự án ưu đãi
đầu tư

4

Điều chỉnh thủ tục
của dự án



I. Quy định về dừng xử lý hồ sơ

Quy định này có tác động rất lớn đến doanh nghiệp vì nó làm tăng áp lực chuẩn bị hồ sơ chuẩn xác ngay từ đầu. Nếu trước đây nhiều nhà đầu tư có thể sửa đổi dần trong quá trình xử lý, thì nay hồ sơ thiếu chặt chẽ có thể dẫn đến việc bị dừng giải quyết hoặc từ chối. Điều đó khiến doanh nghiệp phải đầu tư nhiều hơn vào khâu tư vấn pháp lý, rà soát dự án và hoàn thiện tài liệu.





2. Cơ chế nộp hồ sơ điện tử

Việc mở rộng kênh nộp hồ sơ trực tuyến là một thay đổi tích cực cho môi trường đầu tư. Nó giúp giảm thời gian chờ đợi, tăng khả năng theo dõi tiến độ và hạn chế tiếp xúc thủ công giữa doanh nghiệp với cơ quan quản lý. Về lâu dài, quy định này góp phần thúc đẩy môi trường đầu tư số hóa, minh bạch và hiện đại hơn. Tuy nhiên, để cơ chế này phát huy hiệu quả, hạ tầng số và tính đồng bộ giữa các hệ thống quản lý phải thực sự ổn định.





3. Nhóm dự án ưu đãi đầu tư

Các dự án thuộc lĩnh vực công nghệ cao, đổi mới sáng tạo, bảo vệ môi trường và hạ tầng chiến lược được ưu tiên rõ hơn, qua đó định hướng dòng vốn vào những ngành có năng lực tạo tăng trưởng dài hạn. Đây là điều có lợi cho nền kinh tế vì nó giúp Việt Nam không chỉ thu hút vốn mà còn thu hút tri thức, công nghệ và chuỗi giá trị chất lượng cao. Với doanh nghiệp, đây là cơ hội để tiếp cận ưu đãi tốt hơn nếu dự án phù hợp định hướng phát triển.





4. Điều chỉnh thủ tục liên quan đến dự án

Một số quy định mới cũng tạo cơ chế rõ hơn cho việc điều chỉnh chủ trương đầu tư trong các trường hợp phát sinh thực tế như thay đổi địa điểm do sắp xếp đơn vị hành chính, thay đổi diện tích sử dụng đất hoặc kéo dài thời hạn dự án vì nguyên nhân khách quan. Điều này giúp giảm bớt sự cứng nhắc trong thực thi, đồng thời phản ánh đúng hơn thực tế triển khai dự án tại Việt Nam.



Tác động đến nền kinh tế Việt Nam



Môi trường đầu tư trở nên minh bạch và có trật tự hơn, giúp giảm tình trạng hồ sơ kéo dài, thủ tục chồng chéo và sự không thống nhất giữa các cơ quan



Dòng vốn đầu tư có xu hướng dịch chuyển mạnh hơn vào các lĩnh vực công nghệ cao, nghiên cứu phát triển, sản xuất xanh và hạ tầng chiến lược.



Doanh nghiệp trong nước cũng buộc phải chuyên nghiệp hơn trong cách chuẩn bị hồ sơ, quản trị pháp lý và triển khai dự án.



Doanh nghiệp cần lưu ý gì?

Doanh nghiệp không nên chỉ đọc văn bản theo hướng “quy định mới có gì”, mà cần xác định rõ quy định đó ảnh hưởng thế nào đến dự án của mình. Mỗi ngành nghề sẽ có mức độ tác động khác nhau, đặc biệt là các lĩnh vực có điều kiện, dự án có vốn nước ngoài hoặc các dự án cần chấp thuận chủ trương đầu tư. Việc rà soát sớm sẽ giúp doanh nghiệp tránh bị gián đoạn tiến độ, đồng thời tận dụng được các cơ hội ưu đãi nếu dự án đáp ứng điều kiện.

Ngoài ra, trong bối cảnh thủ tục đầu tư ngày càng yêu cầu tính chính xác cao, doanh nghiệp nên chuẩn bị hồ sơ ngay từ đầu theo hướng đầy đủ, thống nhất và có căn cứ rõ ràng. Đây không chỉ là yêu cầu về mặt pháp lý mà còn là yếu tố quyết định tốc độ triển khai dự án trên thực tế.



HANKUK
LAW FIRM





HANKUK
Law Firm

Thank you!

Website: <https://hankuklawfirm.com/vi/>

Hotline/Zalo: 0942 339 063

Kakaotalk: Hankuklawfirm